ITL DEVELOPMENT

THE MENARA LUXURY · ศรีสุนทร ถลาง ภูเก็ต

รายละเอียดวัสดุมาตรฐาน

วัสดุและงานระบบที่ใช้ในทุกหลัง ตั้งแต่โครงสร้างจนถึงสระว่ายน้ำ

วิลล่า	ที่ดินรวม 6 แปลง	พื้นที่ใช้สอยต่อหลัง	ระยะเวลา
6 หลัง (MA11, MA12, MB3, MB4, MB8, MB9)	2,996.03 ตร.ม.	358.14–1,020 ตร.ม.	เริ่มก่อสร้าง 2566 · เปิดขาย 2567 · วิลล่า MA11 แล้วเสร็จ 31 สิงหาคม 2568 · อีก 5 หลังภายในปี 2570

โครงสร้าง

- ฐานราก เสา และคานคอนกรีตเสริมเหล็ก
- แผ่นกันความชื้นใต้พื้นชั้นล่าง
- ผนังวัสดุยิปซัมอัดแน่น กันความร้อนและเสียงได้ดี
- พื้นแผ่นสำเร็จรูปและคอนกรีตเทในที่ ฉาบปูนเรียบและทาสี

หลังคา

- หลังคาพื้นคอนกรีตกันซึม เคลือบโพลียูรีเทน
- หลังคาชิงเกิลบนโครงหลังคาเหล็ก Smart Truss กำลังสูง เคลือบกันสนิม
- ระบายอากาศทางชายคา พร้อมตะแกรงกันแมลง

ฝ้าเพดาน

- ฝ้ายิปซัมบอร์ด SCG ทาสี เพดานสูง ห้องน้ำใช้แผ่นกันชื้น
- ไฟ LED ซ่อนในฝ้าที่ทำระดับ

ประตูและหน้าต่าง

- ประตูหน้าต่างภายนอกกรอบอะลูมิเนียมสูงถึง 2.8 ม. สีเทาซาติน กระจกเทมเปอร์ใส 6 มม. ระบบล็อกหลายจุด
- ประตูทางเข้าไม้จริงสั่งทำ สูง 2–3 ม.
- ประตูภายในผิวไม้เนื้อแข็ง

ห้องนั่งเล่นและห้องนอน

- ปูกระเบื้อง WDC ผนังทาสี TOA, Jotun หรือ Beger
- ห้องนอนใหญ่ปูไม้เอ็นจิเนียร์หรือกระเบื้อง WDC ตู้เสื้อผ้าบิวท์อินบานเลื่อน

ห้องน้ำ

- กระเบื้อง WDC พื้น 60 × 60 ซม. ผนัง 30 × 60 ซม.
- สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ ฝักบัว และอุปกรณ์ Kasch หรือเทียบเท่า อ่างอาบน้ำในห้องน้ำใหญ่
- เคาน์เตอร์หินคอมโพสิต กระจกเงาตัดตามแบบ

ครัว

- ครัวสมัยใหม่พร้อมไอส์แลนด์ เคาน์เตอร์หินคอมโพสิต
- เตาอบ ไมโครเวฟ เตาและเครื่องดูดควัน ตู้เย็นสองประตู เครื่องล้างจาน เครื่องกำจัดเศษอาหาร และตู้แช่ไวน์ Teka หรือเทียบเท่า

สระว่ายน้ำ

- กระเบื้อง Cotto หรือ WDC หรือหินธรรมชาติ ลึก 1.30 ม.
- ระบบเกลือ พร้อมปั๊ม ถังกรองทราย และไฟใต้น้ำ
- ฝักบัวภายนอก GROHE

ภายนอกและสวน

- ระเบียงปูกระเบื้อง WDC 60 × 60 ซม. ฝ้าชายคาไม้เทียมกันชื้น
- สวนพรรณไม้ท้องถิ่น สนามหญ้า ทางเดินหิน และระบบสปริงเกลอร์
- กำแพงรอบบ้านสูง 1.80–2.00 ม. ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนพร้อมรีโมต
- ห้องปั๊มพร้อมถังเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 3,000 ลิตร

ระบบสาธารณูปโภค

- ไฟฟ้าแรงสูงสามเฟส 33 kV เดินใต้ดิน มิเตอร์สามเฟส 30 (100) แอมป์
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักพร้อมคาปาซิเตอร์แบงก์และอุปกรณ์ป้องกันไฟกระชาก
- ท่อใต้ดินสำหรับสายไฟเบอร์ออปติกถึงทุกหลัง

วัสดุตามรายการหรือเทียบเท่า ITL Development อาจเปลี่ยนเป็นวัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่าหากรายการที่ระบุไม่มีจำหน่าย

บริษัท ไอทีแอล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด · เจ้าของ ผู้พัฒนา และผู้ก่อสร้าง · www.itldevelopment.com · info@itldevelopment.com · +66 94 268 8868 · ฉบับตุลาคม 2569