

ที่อยู่อาศัยระดับหรู · รีสอร์ท · จากภูเก็ตสู่มหาสมุทรอินเดีย

ผู้พัฒนาและผู้ก่อสร้าง สถานที่ที่ยั่งยืน

เกี่ยวกับบริษัท

อาคารที่ดีควรมีคุณค่าเพิ่มขึ้นทุกปีที่ผ่านมา เราจึงพัฒนาและก่อสร้างทุกโครงการ ราวกับว่าคนรุ่นต่อไปจะเป็นผู้ตัดสินผลงานของเรา — เพราะนั่นคือความจริง

ITL Development คือผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และผู้ก่อสร้างสัญชาติไทย ซึ่งมีผลงานหลักอยู่ที่ภูเก็ต เราร่วมงานพัฒนาและงานก่อสร้างไว้ในบริษัทเดียว คำมั่นที่ให้ไว้บนโต๊ะออกแบบจึงเป็นสิ่งเดียวกับที่ส่งมอบจริงหน้างาน เราได้สร้างสรรคชุมชนวิลล่าแบบปิดหลายแห่งบนเกาะ ได้แก่ The Menara Hill ที่ถลาง ซึ่งเป็นที่ตั้งของวิลล่า The Menara Luxury และ Nature's Rest ที่ไสยวน ราไวย์



วิสัยทัศน์

เป็นผู้พัฒนาและผู้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยระดับหรูและรีสอร์ท ที่ได้รับความไว้วางใจสูงสุดในเอเชียและภูมิภาคมหาสมุทรอินเดีย

พันธกิจ

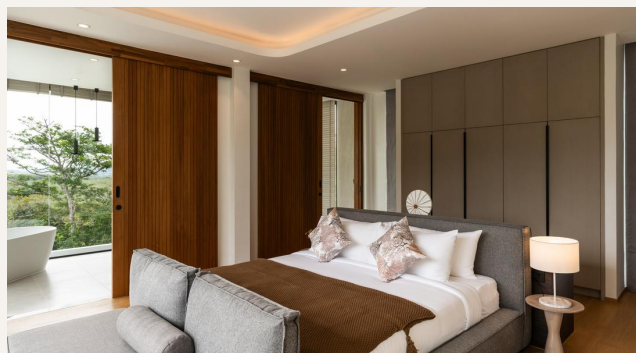
สร้างสรรคสถานที่ที่มีคุณค่ายั่งยืน ด้วยการร่วมงานพัฒนาและงานก่อสร้างไว้ภายใต้ทีมเดียวที่รับผิดชอบครบวงจร ยึดมั่นในงานฝีมือ และให้เกียรติทุกพื้นที่ ทุกพันธมิตร และทุกชุมชน

ทีมเดียว ความรับผิดชอบเดียว

2	I3	36,000 m ²	1,020 m ²
ชุมชนวิลล่าแบบปิดที่เราสร้างสรรค์ในภูเก็ต	พูลวิลล่าส่วนตัวในคอลเลกชันของเรา	ที่ดินที่ว่างผืนและพัฒนา (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยของบ้านหลังใหญ่ที่สุด (ตร.ม.)

ตัวเลขอ้างอิงจากโครงการ The Menara Luxury และ Nature's Rest Saiyuan

01	02	03	04	05
พัฒนาโครงการ	บริหารงานออกแบบ	ก่อสร้าง	ควบคุมโครงการ	ดูแลหลังส่งมอบ
ที่ดิน ความเป็นไปได้ ผลิตภัณฑ์ การขออนุญาต การขาย	สถาปัตย์ วิศวกร ที่ปรึกษา มุ่งสู่เป้าหมายเดียว	ทีมงานและห่วงโซ่อุปทานของเราเอง	แผนงาน ต้นทุน คุณภาพ ความปลอดภัย การรายงาน	ส่งมอบ เอกสาร และการดูแลระยะยาว



ทุกสิ่งที่สถานที่หนึ่งต้องการ ภายใต้หลังคาเดียว



การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ตรวจสอบที่ดินและความเป็นไปได้
- กลยุทธ์ผลิตภัณฑ์และการขออนุญาต
- การขายและการส่งมอบ



ออกแบบและก่อสร้าง

- สัญญาเดี่ยว ผู้รับผิดชอบเดียว
- วิศวกรรมคุณค่าที่รักษาแนวคิด
- ขอบเขต งบประมาณ และแผนงานชัดเจน



บริหารงานก่อสร้างและโครงการ

- แผนงานหลักและลำดับงาน
- รายงานต้นทุนอย่างเปิดเผย
- คุณภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม



ที่อยู่อาศัยระดับหรู

- พูลวิลล่าและโครงการแบบปิด
- การก่อสร้างบนเนินเขาในเขตร้อน
- สมาร์ทโฮมและรองรับโซลาร์



การบริการและเวลเนส

- คลับเฮาส์และสิ่งอำนวยความสะดวก
- ออนเซ็น ชาวน่า ฟิตเนส และสปา
- ส่งมอบตามมาตรฐานผู้บริหารโรงแรม



ตกแต่งภายในและภูมิสถาปัตยกรรม

- สถาปัตยกรรมภายในและงานไม้
- วัสดุ แสงสว่าง และผิวสัมผัส
- ออกแบบภูมิทัศน์เขตร้อน

สิ่งที่เราสร้าง

ที่อยู่อาศัยระดับหรู

รีสอร์ทและการบริการ

อาคารพาณิชย์

โรงงานและอาคารอุตสาหกรรม

รูปแบบความร่วมมือ

ร่วมลงทุนพัฒนาโครงการ

ออกแบบและก่อสร้าง

บริหารการพัฒนาโครงการ

บริหารงานก่อสร้าง

การพัฒนา รีสอร์ทบนเกาะ

จากทะเลอันดามัน สู่มหาสมุทรอินเดีย

การพัฒนา รีสอร์ทบนเกาะคือรูปแบบการก่อสร้างที่ท้าทายที่สุด ทุกสิ่งต้องข้ามน้ำไป ทุกระบบต้องพึ่งพาตนเองได้ และธรรมชาติต้องได้รับการปกป้องในทุกขั้นตอน โครงการของเราในภูเก็ตถูกออกแบบและก่อสร้างเพื่อความรื่น ความชื้น มรสุม และไอเค็มแบบเดียวกัน ด้วยมาตรฐานของเจ้าของที่พิถีพิถันที่สุดในโลก



01 โลจิสติกส์ทางทะเลและชิ้นส่วนสำเร็จรูป

รวมศูนย์การจัดซื้อ วางแผนขนส่งทางเรือ และผลิตชิ้นส่วนนอกพื้นที่ เพื่อลดแรงงานบนเกาะและความเสี่ยง

02 การก่อสร้างที่ปกป้องแนวปะการัง

สำรวจสภาพแวดล้อม ควบคุมตะกอนและความขุ่น รักษาแนวพืชพรรณ และแสงสว่างที่ไม่รบกวนเต่าทะเล

03 งานทางทะเลและวิลล่าเหนือน้ำ

ทำเทียบเรือและวิลล่าเหนือน้ำ ร่วมกับพันธมิตรวิศวกรรมทางทะเล ภายใต้ความรับผิดชอบจุดเดียวของเรา

04 สาธารณูปโภคบนเกาะที่ยืดหยุ่น

พลังงานไฮบริดแสงอาทิตย์ ผลิตน้ำจืด บำบัดและนำน้ำกลับมาใช้ และจัดการขยะ เป็นระบบเดียว

05 แผนงานที่คำนึงถึงมรดก

วางลำดับงานตามมรดกตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ พร้อมแผนสำรองที่สมเหตุสมผล

06 ความแน่นอนด้านต้นทุนและการรายงาน

งบประมาณแบบมีจุดตัดสินใจ รายงานต้นทุนแบบเปิดเผย ทะเบียนความเสี่ยง และรายงานรายเดือนสำหรับสถาบันการเงิน

THE ITL METHOD

01	02	03	04	05	06
วิสัยทัศน์และความเป็นไปได้ ทดสอบที่ดิน ตลาด และตัวเลข ก่อนออกแบบ จุดตัดสินใจ — ตัดสินใจลงทุน	วางผังและออกแบบ สถาปัตยกรรม ภูมิทัศน์ และ งานภายในเป็นหนึ่งเดียว จุดตัดสินใจ — อนุมัติแบบ	วิศวกรรมและความ คุ้มค่า ประสานงานระบบ ลดต้นทุน โดยไม่ลดคุณภาพ จุดตัดสินใจ — อนุมัติงบประมาณ	จัดซื้อและโลจิสติกส์ จัดหาวัสดุและพันธมิตรตาม แผนงาน จุดตัดสินใจ — เริ่มเข้าพื้นที่	ก่อสร้าง ทีมงานของเราเอง ฝัง คุณภาพและความปลอดภัย จุดตัดสินใจ — งานแล้วเสร็จ พร้อมใช้	ส่งมอบและดูแล ทดสอบระบบ จัดทำเอกสาร และดูแลต่อเนื่อง จุดตัดสินใจ — ส่งมอบขั้นสุดท้าย



คุณภาพ

อนุมัติตัวอย่างและห้องตัวอย่างก่อนติดตั้ง
แผนตรวจสอบพร้อมจุดหยุดตรวจ



ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม

แผนความปลอดภัย วิธีการทำงาน
การประเมิน และควบคุมฝุ่น เสียง น้ำ
ไหลบ่า



ความยั่งยืน

การออกแบบเชิงรับ หลังการรองรับโซลาร์
ระบบเก็ลื้อ พืชพื้นถิ่น



ธรรมาภิบาลและการรายงาน

บันทึกการตัดสินใจ ทะเบียนความเสี่ยง
รายงานรายเดือนแก่เจ้าของและสถาบัน
การเงิน



กลาง · ภูเก็ต

THE MENARA LUXURY

พูลวิลล่าส่วนตัว 6 หลังในชุมชน The Menara Hill บนเนินเขา 18 ไร่ ที่กลาง พัฒนา โดย ITL พื้นที่นั่งเล่นเพดานสูงสองชั้นเปิดสู่ระเบียงและสระอินฟินิตี้ ศาลา ดาดฟ้า และ หลังคาสวน ขยายชีวิตสู่ภายนอก พื้นที่ใช้สอย 463–1,020 ตร.ม. บนแปลงที่ดินสูงสุด 698.4 ตร.ม. (ประมาณ 175 ตร.ว.)

ที่ตั้ง

ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

ชุมชน

The Menara Hill — ที่ดินเนินเขา 18 ไร่ (28,800 ตร.ม.)

คอลเลกชัน

วิลล่า 6 หลัง รวมถึง MA11, MA12 (Collection A) และ MB8, MB9 (Collection B)

แนวคิด

พูลวิลล่าหรูสไตล์โมเดิร์นส่วนตัว

ห้องนอน / ห้องน้ำ

4–5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ

พื้นที่ใช้สอย

463–1,020 ตร.ม.

ขนาดแปลงที่ดิน

502–698.4 ตร.ม.
(ประมาณ 126–175 ตร.ว.)

ระยะเวลาโครงการ

2567 – 2570 (2024 – 2027)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไอทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บทบาทของ ITL

ผู้พัฒนาโครงการและผู้ก่อสร้าง





ไผ่สวน · ราไผ่ · ภูเก็ต

NATURE'S REST SAIYUAN

วิลล่าออกแบบเฉพาะ 7 หลังที่ไผ่สวน ราไผ่ ห่างจากหาดในหานเพียงไม่กี่นาที ออกแบบภายใต้ปรัชญาแห่งการพักผ่อน สุขภาวะ และงานฝีมือ สระว่ายน้ำส่วนตัว สวนเขตร้อน และคลับเฮาส์สไตล์รีสอร์ทพร้อมออนเซ็นและชามาน้ำ นำประสบการณ์ระดับโรงแรมมาสู่ชีวิตประจำวัน

จำนวนวิลล่า

7 หลัง

ที่ดิน

7,191 ตร.ม.

ห้องนอน

4 ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัว + ห้องน้ำแขก

พื้นที่ใช้สอย

544 ตร.ม. ต่อหลัง

บทบาทของ ITL

ผู้พัฒนาโครงการและผู้ก่อสร้าง



ภาพจำลอง · Nature's Rest Saiyuan



ITL DEVELOPMENT
COMPANY LIMITED

เริ่มต้นการสนทนา

ให้เราสร้างสิ่งที่ยั่งยืนยาว

เรายินดีต้อนรับในข้อตกลงรักษาความลับ (NDA) ก่อนรับข้อมูลโครงการใด ๆ

info@itldevelopment.com · www.itldevelopment.com

บริษัท ไอทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด · เลขทะเบียนนิติบุคคล 0115565019256

6/15 หมู่ที่ 7 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ